

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-1681/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, OIB: 04009084842, Zagreb, Brazilska 3

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2025. DO 09.12.2025.g.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Pravomoćnim Odlukama o dosudi posl.br. St-1682/2021-76 i posl.br. St-1682/2021-78 od 29.09.2025.g kupcu Krunoslavu Škrebu, Zagreb, Ulica Kneza Mislava 13, OIB: 24029119761, dosuđene se nekretnina u vlasništvu dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m<sup>2</sup> i to:

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m<sup>2</sup> za iznos 20.858,66 EUR

i

22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) lokal L-22 na prvom katu, ukupne površine 28,09 m<sup>2</sup> za iznos 15.559,48 EUR

Pravomoćnom Odlukom o dosudi posl.br. St-1682/2021-80 od 29.09.2025.g Željku Pakšecu, dosuđena je nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m<sup>2</sup> i to:

13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) lokal L-13 na prvom katu, ukupne površine 29,86 m<sup>2</sup> za iznos 7.186,51 EUR.

Od Financijske agencije zatraženo je da dostavi obavijest o uplaćenim kupovninama.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m<sup>2</sup> i to:

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m<sup>2</sup>

22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) lokal L-22 na prvom katu, ukupne površine 28,09 m<sup>2</sup>

13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) lokal L-13 na prvom katu, ukupne površine 29,86 m<sup>2</sup>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Da li su predmeti stečajne mase pod AD.II.1. unovčeni ili nisu ovisi o Obavijesti FINA-e.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

-

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

-

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. -

7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nakon zaprimljene uplate troškova unovčenja prema Odluci o namirenju posl.br. St-1682/2021-70 od 26.08.2025.g iz iznosa 3.133,01 eur podmirene su bankarske naknade i račun za knjigovodstvo br.24-1-1. Stanje sredstava na računu na dan 09.12.2025.g iznosi 347,64 EUR.

8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

9. -

10. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

-

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.12.2025. do 10.03.2025.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Nakon što Financijska agencija dostavi Obavijest predložiti će se daljnje radnje.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.12.2025.

Stečajni upravitelj